

广东工业大学教职工租住公有住房实施方案（试行）

广工大总字〔2018〕1号

第一条 为了提高学校公有住房使用效率，缓解新进教职工公有住房租住紧张，根据上级文件和《广东工业大学公有住房管理办法》（广工大规字〔2016〕17号）有关规定，结合我校实际，制定本实施方案。

第二条 2018年1月1日后新进校教职工，且符合租住资格的教职工（含事业编制人员及参照事业编制管理的人员，下同），执行按市场化租金标准租住公有住房。

2018年1月1日前进校的教职工暂时仍按《广东工业大学公有住房管理办法》（广工大规字〔2016〕17号）执行租金标准。

第三条 本方案实施后，学校陆续退出租住的公有住房原则上转为按市场化租金标准管理，提供给2018年1月1日后新进校的教职工进行租住。其中三房以上公有住房列为严控房源，由学校统筹分配给“百人计划”高层次人才租住。

第四条 新进校教职工可按市场化租金标准租住学校公有住房（租赁期为1-5年），也可自行在校外租房。如未来公有住房仍有剩余，可视房源情况按照市场化租金标准提供给其他教职工或学校雇员租住。

第五条 学校公有住房市场化租金标准按照《广东工业大学公有住房市场化租金实施细则（试行）》（附件）执行。

第六条 市场化租金的公有住房交付租住时的基本标准：

房屋无安全隐患，内部干净整洁，配置的生活设施使用正常。

第七条 租住程序

1. 个人申请。自愿租住学校公有住房的新进教职工，凭人事处开具的住房通知单及广州市房管部门开具的无房证明到后勤管理处申请。
2. 按教职工正式申请时间先后顺序登记轮候安排租住。
3. 后勤管理处按规定办理租住手续。

第八条 本方案自2018年1月1日起执行，由人事处、后勤管理处负责解释。

附件：广东工业大学公有住房市场化租金实施细则（试行）

附件

广东工业大学公有住房市场化租金实施细则（试行）

第一条 每年公有住房（以下称周转房）市场化租金标准依据：

1. 广州市国土局公布的地段租金指导价；
2. 周边同等标准房屋的市场租金；
3. 教职工对房屋的需求量。

（据此，2018 年我校公有住房市场化租金每平方米面积基准价附后）

第二条 房屋租金计算面积采用建筑面积。

第三条 租赁期内，按《关于租金改革中若干问题的通知》（穗房改办）收取租赁保证金，每户按“两押一租”（两个月押金一个月租金）计收。办理退房手续时，经核查，无人为损坏设施的退回租赁保证金的本金（不计利息），若发现有人为损坏设施的，将根据《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》计算价格，在租赁保证金中扣除相应金额后退回。

第四条 水电费、物业管理费及其他应由租户承担的费用须由个人另行支付。

第五条 房屋租金随周边市场变化每年调整一次。每年 1 月份公布一次，新的房屋租金从公布之月份开始执行。

第六条 学校建立公有住房专项维修基金用于房屋的维修维护。

第七条 墨香南园公租房租金标准参照《番禺区大学城教师公寓南北区公租房分配及管理方案》及《广州市公共租赁住房保障制度实施办法（试行）》。

第八条 执行市场化租金标准的对象为 2018 年 1 月 1 日后新进校教职工（含事业编制人员及参照事业编制管理的人员）。

附件：1. 2018 年各校区周转房市场化租金标准

2. 2018 年我校各房型周转房市场化租金参考价

附件 1

2018 年各校区周转房市场化租金标准

1. 大学城校区每平方米均价为 50 元；
2. 东风路校区每平方米均价为：楼梯房 40 元、电梯房 50 元；
3. 五山校区每平方米均价为：楼梯房 40 元、电梯房 52 元；
4. 龙洞校区每平方米均价为：楼梯房 40 元；
5. 乐意居每平方米均价为：楼梯房 32 元；
6. 沙河校区每平方米均价为：楼梯房 35 元。

市场化租金=建筑面积×均价

附件 2

2018 年我校各房型周转房市场化租金参考价

校区/月租（元）	一房一厅	两房一厅	三房一厅	四房一厅
大学城校区	2400	3200	4500	5500
龙洞校区	1800	2800		
乐意居		2150	2560	
五山校区	2100	2700(楼梯房) 4300（电梯房）	4800	
东风路校区	1800	3000	4000	